

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №1</u>	
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	68
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	144
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3527,80
в том числе: жилых помещений:	3011,40
нежилых помещений:	516,40
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2666,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
51 787,69	212 516,97	319 167,33	-54 862,67

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 1

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	282 842,69	1 094 399,87	1 009 171,02	368 071,54
Текущий ремонт общего имущества	60 186,84	229 470,48	212 516,97	77 140,35
Управление МКД	49 395,41	189 720,00	175 703,33	63 412,08
Отопление	14 395,67	0,00	0,00	14 395,67
Горячее водоснабжение	3 383,34	0,00	0,00	3 383,34
Холодное водоснабжение	789,68	0,00	0,00	789,68
Водоотведение	1 530,47	0,00	0,00	1 530,47
Итого	412 524,10	1 513 590,35	1 397 391,32	528 723,13
Нежилые помещения:	125 211,81	267 903,36	367 410,15	25 705,02
Итого по дому	537 735,91	1 781 493,71	1 764 801,47	554 428,15

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Гушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова